

## [공동주택 용어사전 100선]

1. 공동주택 : 여러 세대가 하나의 건물 또는 단지 내에서 공동으로 거주하는 주택 (아파트, 연립, 다세대 등)
2. 관리주체 : 공동주택을 관리하는 자 (관리사무소장, 관리회사 등)
3. 입주자대표회의 : 입주자를 대표하여 의사결정을 하는 기구
4. 관리규약 : 공동주택 관리 및 생활 질서를 규정한 내부 규칙
5. 주택법 : 공동주택 건설 및 관리에 관한 기본 법률
6. 공동주택관리법 : 공동주택 관리 운영을 규정한 법률
7. 장기수선계획 : 건물 유지·보수를 위한 장기 계획
8. 장기수선충당금 : 장기수선계획에 따라 적립하는 비용
9. 사용검사 : 건축물이 법적 기준에 적합한지 확인하는 절차
10. 관리방법 : 자치관리 또는 위탁관리 방식
11. 자치관리 : 입주자가 직접 관리하는 방식
12. 위탁관리 : 전문 관리업체에 위임하는 방식
13. 관리사무소 : 공동주택 관리 업무를 수행하는 조직
14. 관리비 : 공용시설 유지 및 운영 비용
15. 공용부분 : 모든 입주자가 공동으로 사용하는 공간
16. 전용부분 : 각 세대가 단독으로 사용하는 공간
17. 관리비 부과기준 : 관리비를 산정하는 기준
18. 관리비 공개 : 관리비 내역을 공개하는 제도
19. 회계처리 기준 : 관리비 회계 처리 방식
20. 감사 : 관리 운영의 적정성을 점검하는 절차
21. 공용설비 : 엘리베이터, 급수시설 등 공동 사용 설비
22. 전기설비 : 전력 공급 및 배선 관련 설비
23. 기계설비 : 냉난방, 환기 등 기계 장치
24. 소방설비 : 화재 예방 및 대응 설비
25. 급수설비 : 물 공급 시스템
26. 배수설비 : 오수 및 우수 배출 시스템
27. 승강기 : 엘리베이터 및 에스컬레이터
28. 주차장 : 차량 주차 공간
29. 조경시설 : 녹지 및 조경 공간
30. CCTV : 영상 감시 장치
31. 안전관리계획 : 안전 확보를 위한 계획
32. 시설점검 : 설비 상태 점검
33. 정기검사 : 법정 검사

34. 재난대응계획 : 재난 발생 시 대응 방안
35. 화재예방 : 화재 방지 활동
36. 비상연락망 : 긴급 상황 연락 체계
37. 출입통제 : 외부인 출입 관리
38. 경비업무 : 단지 안전 관리
39. 보안시스템 : 출입 및 감시 시스템
40. 안전교육 : 입주자 대상 교육
41. 입주자 : 공동주택에 거주하는 사람
42. 세대 : 하나의 독립된 거주 단위
43. 임차인 : 임대차 계약으로 거주하는 사람
44. 소유자 : 주택의 법적 소유자
45. 관리비 체납 : 관리비 미납 상태
46. 층간소음 : 위아래 세대 간 소음 문제
47. 반려동물 관리 : 반려동물 관련 규정
48. 흡연 규제 : 공동주택 내 흡연 규정
49. 쓰레기 분리수거 : 폐기물 분류 배출
50. 주차질서 : 주차 이용 규칙
51. 위탁관리 계약 : 관리업체와 체결하는 계약
52. 용역계약 : 청소, 경비 등 서비스 계약
53. 입찰 : 업체 선정 절차
54. 수의계약 : 경쟁 없이 체결하는 계약
55. 회계장부 : 재무 기록 문서
56. 예산안 : 연간 수입·지출 계획
57. 결산 : 회계 마감 및 결과 보고
58. 지출결의서 : 비용 지출 승인 문서
59. 수입결의서 : 수입 기록 문서
60. 외부회계감사 : 외부 기관 감사
61. 보수공사 : 시설 수리 공사
62. 개선공사 : 성능 향상 공사
63. 긴급보수 : 긴급 상황 대응 수리
64. 정기보수 : 계획된 유지보수
65. 하자보수 : 하자 발생 시 보수
66. 하자담보책임 : 시공사의 책임 기간
67. 시설관리 이력 : 유지보수 기록
68. 공사계약서 : 공사 계약 문서
69. 공사감리 : 공사 품질 감독
70. 준공검사 : 공사 완료 검사

71. 민원 : 입주자 불만 및 요청
72. 분쟁조정 : 갈등 해결 절차
73. 중재 : 제3자의 해결 방식
74. 관리규약 위반 : 규약 미준수
75. 행정처분 : 법 위반 시 제재
76. 과태료 : 행정 벌금
77. 소송 : 법적 분쟁 해결
78. 조정위원회 : 분쟁 해결 기구
79. 민원처리 절차 : 민원 대응 과정
80. 갈등관리 : 입주자 간 갈등 해결
81. 에너지관리 : 전기·가스 사용 관리
82. 에너지 절감 : 소비 감소 활동
83. 친환경 관리 : 환경 보호 관리
84. 재활용 : 자원 재사용
85. 탄소배출 : 온실가스 배출
86. 에너지효율등급 : 효율 평가 기준
87. 태양광 설비 : 태양광 발전 시스템
88. 전기차 충전시설 : 전기차 충전 장치
89. 녹색건축 : 친환경 건축 방식
90. 환경관리계획 : 환경 보호 계획
91. 공용전기료 : 공용시설 전기 사용 비용
92. 난방비 : 난방 비용
93. 수도요금 : 물 사용 비용
94. 관리비 고지서 : 관리비 청구 문서
95. 전자투표 : 온라인 의결 시스템
96. 주민공동시설 : 헬스장, 경로당 등
97. 관리소장 : 관리 책임자
98. 근로자 : 관리 직원
99. 근로계약 : 직원 계약
100. 교육훈련 : 종사자 역량 강화 교육